



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔๖ (พ.ศ. ๒๕๕๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และมาตรา ๑๐๓ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๒๑ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกความใน (ก) ของ (๗) ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๔ (พ.ศ. ๒๕๓๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ก) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์

เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด

ร้อยละ ๒

ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์เฉพาะในกรณีที่

องค์การบริหารสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์

บริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกา

จัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่ออสังหาริมทรัพย์

พ.ศ. ๒๕๕๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อ

อสังหาริมทรัพย์โดยความเห็นชอบของธนาคาร

แห่งประเทศไทย หรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์
ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ต.
เป็นผู้รับโอน ให้เรียกตามราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์กำหนด
แต่อย่างสูงไม่เกิน
ค่าจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์เฉพาะในกรณีที่
มูลนิธิพัฒนา มูลนิธิส่งเสริมศิลปาชีพในสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ หรือมูลนิธิ
สายใจไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ เป็นผู้รับโอนหรือ
ผู้โอน เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
กำหนด

ร้อยละ ๐.๐๑
๑๐๐,๐๐๐ บาท
ร้อยละ ๐.๐๐๑
เศษของหนึ่ง
บาทให้คิด
เป็นหนึ่งบาท”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกความใน (ค) ของ (๗) ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๒ (พ.ศ. ๒๕๒๒)
ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง
ฉบับที่ ๕๐ (พ.ศ. ๒๕๓๔) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๗
และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ค) ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือบุริมสิทธิ
ที่จดทะเบียน
แต่อย่างสูงไม่เกิน
ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือบุริมสิทธิ
สำหรับการให้สินเชื่อเพื่อการเกษตรของ
สถาบันการเงินที่รัฐมนตรีกำหนด
แต่อย่างสูงไม่เกิน

ร้อยละ ๑
๒๐๐,๐๐๐ บาท
ร้อยละ ๐.๕
๑๐๐,๐๐๐ บาท

ค่าจดทะเบียนการจำนองหรือนิติกรรม
สำหรับกรณีที่ต้องการบริหารสินเชื่อบริษัท
บริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกา
จัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริษัท
พ.ศ. ๒๕๕๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อ
สินเชื่อบริษัทโดยความเห็นชอบของธนาคาร
แห่งประเทศไทย หรือธนาคารอาคารสงเคราะห์
เฉพาะส่วนที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของ
สำนักงานตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
เป็นผู้รับจำนอง ให้เรียกตามราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ที่คณะกรรมการกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์กำหนด ร้อยละ ๐.๐๑
แต่อย่างสูงไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐

เสนาะ เทียนทอง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่รัฐบาลมีนโยบายปรับลดค่าธรรมเนียมการโอน
และการจำนองสินเชื่อบริษัท เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินการขององค์การบริหารสินเชื่อบริษัท
บริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริษัท พ.ศ. ๒๕๕๐ จัดตั้ง
ขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อบริษัท กองทุนรวมสินเชื่อบริษัท และธนาคารอาคารสงเคราะห์เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวกับการดำเนินงานของสำนักงานตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย ซึ่งเป็นมาตรการหนึ่งในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของ
ประเทศโดยรวม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้